

STICHTING KLOOSTERDORP STEYL

Betreft; **Actueel verslag uitgevoerde werkzaamheden KDS 2021/2022**

Beheerswerkzaamheden:

Na het realiseren van de verbouwing van de Timmerwerkplaats en Veerweg 12 in 2020 is er in de jaren 2021 en 2022 veel aandacht geweest tot het verbeteren van de algehele conditie van de in beheer zijnde gebouwen. Er is sprake van grootschalig achterstallig onderhoud aan gebouwen en de tuinen. Een en ander resulteerde in onveilige situaties door dreigende omvallende bomen en losliggende dakbeschot. Preventief en na uitvoerig onderzoek zijn er maatregelen genomen om het gevaar weg te nemen door o.a. het verwijderen van zieke bomen.

Gezamenlijk met onze facilitaire partner Gial is gewerkt aan een middellange termijn onderhoudsplan (MOP). Deze MOP zal, afhankelijk van de financiële mogelijkheden, in de komende jaren worden uitgevoerd. Het betreft in veel gevallen woningverbetering door vervanging c.q. verbetering. E.a. ook in het licht van de huidige energiecrisis die met name woning verduurzaming vraagt.

In alle beheerde woningen zijn brandmelders geplaatst conform de wettelijk richtlijnen.

Ontwikkeling project portfolio:

Het portfolio vormt de motor voor de (toekomstige-) ontwikkelingen. Door de studies en onderzoeken die hieruit verricht worden, kunnen middels herbestemmingen en investeringen nieuwe verdienmodellen voor Kloosterdorp Steyl gerealiseerd worden. Hiervoor is een samenwerking gestart met Lighthart Vastgoed ontwikkeling.

Brouwerij Schlosserei Gebouw:

Sinds de zomer van 2020 is er een partner gevonden voor het opzetten van een lokale brouwerij in het Schlosserei gebouw. Samen met een aantal betrokken stakeholders is er in 2021 een plan opgesteld voor de haalbaarheid van de verbouwing van dit gebouw. Dit zal moeten resulteren in een beoogde verbouwing in 2023-2024. Hierover zijn diverse gesprekken gevoerd met de Gemeente Venlo en de Provincie Limburg.

Dorpsraad en zorg op Steyl:

In samenwerking met de dorpsraad Steyl en een afvaardiging van de vereniging kleine kernen Limburg is er in 2020 een start gemaakt met een onderzoek naar levensloopbestendig wonen op Steyl. In samenwerking met de Gemeente Venlo is een onderzoek gestart en zijn we eind 2020 in afwachting van de uitkomst van dit onderzoek.

